

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Октября, д. 9

Дата начала отчётного периода:

01.01.2019

Дата конца отчётного периода:

31.12.2019

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	0,00 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	816 483,00 Р
1.2.1.	за содержание дома	472 825,62 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	273 906,54 Р
1.2.3.	за услуги управления	69 750,84 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	808 484,70 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	578 565,36 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	229 619,34 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	300,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	666 146,96 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	142 337,74 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	0,00 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	8 298,30 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	98,98%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	2,05	69750,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	20414,88
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	23817,36
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	35045,54
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв. м/мес.	0,02	671,20
Содержание мусоропроводов	по графику	кв. м/мес.	1,22	41510,20
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,14	71827,43
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв. м/мес.	5,96	202787,78
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			1361,37
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			6721,63
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			59048,23
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			9620,00
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества				123570,50
Внутреннее благоустройство				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 8.60	100 м2	297,14	2555,41
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				1007,46
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	1 / 1.00	дом	93,54	93,54
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1 / 0.10	час	3005,69	300,57
Механизированная уборка дворовых проездов	4 / 1.00	дом	93,54	374,18
Механизированная очистка внутридворовых проездов от снега	0.15	маш. час	1594,50	239,18
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Смена информационных досок	1.00	шт	188,63	188,63
Итого				3751,51

Мусоропроводы					
Содержание мусоропроводов					
Мусороприёмная камера					
	Промывка мусорных камер	1 / 1,00	шт	579,97	579,97
Дератизация					
Мусороприёмная камера					
	Дератизация помещений	10 / 4,60	м2	26,39	1213,81
Итого					1793,78
Конструктивные элементы					
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
	Ремонт дверных коробок	1,00	шт	715,84	715,84
	Укрепление дверных коробок	2,00	шт	641,53	1283,06
Ремонт козырьков					
Козырёк					
	Смена покрытий козырьков с лестниц с заменой обрешетки пл до 6м2	1,00	шт	6618,05	6618,05
Прочие					
Крыльцо					
	Устройство опалубки из досок	1,60	м	152,17	243,47
	Устройство покрытий бетонных 30 мм	1,30	м2	393,91	512,09
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Перекрытие					
	Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	1,00	шт	433,86	433,86
Мероприятия по информированию жильцов					
Подъезд					
	Размещение информации о запрете курения в подъездах	1,00	подъезд	104,70	104,70
Косметический ремонт подъездов					911,78
Стена					
	Окраска стен водоземлюсионная (за два раза)	3,50	м2	150,53	526,86
	Ремонт штукатурки стен	0,30	м2	684,66	205,40
Подъезд					
	Окраска электро щитков и почтовых ящиков	0,70	м2	256,46	179,52
Косметический ремонт помещений					
Стена					
	Окраска стен масляная	3,50	м2	264,09	924,30
	Ремонт штукатурки стен	5,00	м2	688,50	3442,52
Ремонт крылец бетонных					
Крыльцо					
	Ремонт крылец бетонных	1,00	шт	5439,80	5439,80
Итого					20629,48
Инженерные сети					
Консервация системы отопления					
Отопление					
	Закрытие задвижек отопления	1,00	дом	1012,34	1012,34
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					9094,16
ГВС					
	Ликвидация воздушных пробок в системе	2,00	стояк	202,44	404,88
	Перепуск стояков ГВС	4,00	шт	202,51	810,04
Отопление					
	Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	10,14	1000м3	383,25	3884,23
	Смена сгонов и резьб без изготовления	1,00	шт	343,23	343,23
	Смена фланцевых и резьбовых соединений на сварке	2,00	шт	958,17	1916,35
	Снятие и прочистка регулирующей шайбы	1,00	шт	1735,44	1735,44
Обходы и осмотры					
Отопление					
	Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	820,00	м2	1,45	1185,66
Промывка и опрессовка					
Отопление					
	Промывка и опрессовка системы отопления	10,14	1000м3	1257,56	12745,40
Ремонт системы организованного водостока					
Водосток					
	Прочистка ливневой канализации	52,00	м	80,05	4162,64
Смена труб					53012,75
Канализация					
	Смена труб ПВХ	6,00	м	1208,58	7251,50
ГВС					
	Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	8,00	м	675,97	5407,76
Отопление					
	Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	47,00	м	858,58	40353,49
Смена запорной арматуры вентилей					13174,46
Отопление					
	Смена вентилей	12,00	шт	871,11	10453,31
ГВС					
	Смена вентилей	3,00	шт	907,05	2721,15

Ремонт запорной арматуры				
Отопление				
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	1,00	шт	379,30	379,30
Итого				94766,70
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дератизация				
Помещение				
Дератизация помещений	2 / 6,00	м2	41,92	503,03
Итого				503,03
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вент. каналов	1,00	шт	2126,00	2126,00
Итого				2126,00

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	2
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	39 667,15 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	0,00 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	0,00 Р

* - Спецсчёт МКД не переведён в управляющую компанию и находится в ведении регионального оператора

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.